

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30 декабря 2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-163-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «Комфортный город»
2.2.2. ИНН:	7460051938
2.2.3. ОГРН:	1217400010640
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 3 этап - жилая секция 8.1 со встроенно-пристроенными помещениями и с подземной парковкой (шифр проекта: 08.17; 08.17-8.1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Лесопарковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	7Е
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:36:0515001:2781; 74:36:0515001:2780; 74:36:0515001:2779
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-50-ж-2017 Распоряжение о внесении изменений от 24.05.2021 № 5778-ш Распоряжение о внесении изменений от 23.12.2022 № 15304-п
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Челябинска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на пересечении ул. Лесопарковой и Витебской. 3 этап - жилая секция 8.1 со встроенно-пристроенными помещениями и с подземной парковкой (шифр проекта: 08.17; 08.17-8.1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2091,26
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	23934,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1513,10
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12671,40
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	12071,00



террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	333
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	162
6.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.11. в том числе квартир (штук):	171
6.12. Количество машино-мест (штук):	85
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	74,43
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.18. Иные показатели:	Площадь кладовых-192 кв. м, количество кладовых - 65 штук, площадь подземной парковки - 2815,8 кв. м, строительный объем - 86488 куб. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05350380329

Временно исполняющий обязанности заместителя Главы города по строительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		А. Д. Перемыкин инициалы, фамилия